🏡 Ficha Técnica: Casa en Venta en Lomas de Angelópolis II

- 💰 **Precio: $6,950,000 MXN**
- 📍 **Ubicación:** Parque San Marino, Lomas de Angelópolis II, San Bernardino Tlaxcalancingo, Pue. *(A solo 5 minutos de Plaza Sonata)*
- 📐 **Metrajes: 200 m² de terreno | 320 m² de construcción**
- 📋 **Clave:** P-1267

🏗️ Distribución por Niveles

- 🏠 **Planta Baja:**
  - Recámara en planta baja
  - Oficina
  - Medio baño
  - Cocina integral
  - Sala y comedor
  - Estacionamiento para 2 autos
- 🛏️ **Primer Piso:**
  - Recámara principal con vestidor (*walk-in closet*) y baño completo
  - 2 recámaras secundarias con clósets y baño completo cada una
- 🌿 **Segundo Piso:**
  - *Family room*
  - Cuarto de servicio completo
  - Terraza

✨ Amenidades e Instalaciones

- 🔒 **Seguridad:** Privada con caseta de vigilancia, vigilancia 24/7 y acceso controlado
- 💧 **Servicios:** Cisterna
- 🌳 **Exterior:** Jardín privado y balcón

📝 Descripción Breve

Amplia casa en venta ubicada en Parque San Marino, dentro de Lomas de Angelópolis II. Cuenta con un diseño funcional de 3 niveles, 200 m² de terreno y 320 m² de construcción, integrando recámara y oficina en planta baja, además de *family room* y terraza en el último nivel. Su excelente ubicación brinda cercanía inmediata a Plaza Sonata, áreas verdes, centros comerciales y vías rápidas de acceso, garantizando un entorno exclusivo y de alta plusvalía.