🏡 Ficha Técnica: Casa en Venta en Fraccionamiento Moravia

- 💰 **Precio: $4,300,000 MXN**
- 📍 **Ubicación:** Calle 14 Sur 1105, Fraccionamiento Moravia, San Andrés Cholula / San Bernardino Tlaxcalancingo, Pue. *(A 1 min de Camino Real a San Andrés / La Radial y a 5 min de Periférico)*
- 📐 **Metrajes: 120 m² de terreno | 210 m² de construcción**
- 📋 **Clave:** P-1301

🏗️ Distribución por Niveles

- 🏠 **Planta Baja:**
  - Recámara en planta baja con clóset y baño completo
  - Sala y comedor
  - Cocina integral
  - Patio
  - Estacionamiento (techado y con lugar para visitas)
- 🛏️ **Primer Piso:**
  - Recámara principal con vestidor (*walk-in closet*) y baño completo
  - 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo cada una
- 🌿 **Segundo Piso:**
  - *Family room* con baño completo
  - Terraza
  - Área de lavado

✨ Amenidades e Instalaciones

- 🔒 **Seguridad:** Privada con caseta de vigilancia, vigilancia 24/7 y acceso controlado
- 🏛️ **Acabados:** Espacios con doble altura
- 🐾 **Extras:** Propiedad *pet friendly*

📝 Descripción Breve

Casa en venta de 3 niveles ubicada en el Fraccionamiento Moravia, con 120 m² de terreno y 210 m² de construcción. Destaca por su diseño funcional con doble altura, recámara completa en planta baja y *family room* con baño propio y terraza en el último nivel. Su ubicación estratégica ofrece rápida conexión con Camino Real a San Andrés, Periférico, la Universidad UVM y el centro de Cholula, en un entorno privado y seguro.