🏢 Ficha Técnica: Torre de 3 Departamentos en Venta

- 💰 **Precio: $3,300,000 MXN**
- 📍 **Ubicación:** Av. Nicolás Bravo, Col. Mayorazgo, C.P. 72453, Puebla, Pue. *(Sobre la Av. 11 Sur, cerca de zona universitaria)*

🏗️ Distribución por Niveles

- 🚗 **Planta Baja:**
  - 2 cajones de estacionamiento techados.
  - **Departamento 1: 1 :** Recámara principal con baño completo, cocina, sala-comedor, área de tendido y área de servicio.
- 🏠 **Primer Piso:**
  - **Departamento 2:** Recámara principal con baño completo, cocina, sala-comedor y área de lavado.
- 🏠 **Segundo Piso:**
  - **Departamento 3:** Recámara principal con baño completo, cocina, sala-comedor y área de lavado.
- 🌿 **Tercer Piso:**
  - *Roof garden* con asadores, área de lavado y medio baño para áreas sociales.

📝 Descripción Breve

Excelente oportunidad de inversión en edificio residencial de tres departamentos independientes, ubicado estratégicamente sobre la Av. 11 Sur y a 5 minutos de universidades clave (Tec de Monterrey, Ibero y Anáhuac). Ideal tanto para inversionistas que buscan alta rentabilidad en renta tradicional o ejecutiva, como para desarrollo multifamiliar con gran conectividad, cercanía a centros comerciales y alta plusvalía.