🏡 **RESIDENCIA EN VENTA**

✨ **FRACCIONAMIENTO ARBELA**

📍 **Circuito Eucalipto, Morillotla, San Andrés Cholula, Puebla.**

💰 **PRECIO: $6,324,341.27 MXN**

📐 **SUPERFICIES**

- 📏 **Terreno: 132.02 m^2**
- 🏗️ **Construcción: 234.79 m^2**

🔷 **PLANTA BAJA**

- 🛋️ **Sala**
- 🍽️ **Comedor**
- 🍳 **Cocina equipada con horno, parrilla y tarja**
- 🥫 **Alacena**
- 🚻 **Medio baño para visitas**
- 🌳 **Jardín**

🔷 **PRIMER NIVEL**

- 📺 **Sala de televisión**
- 🛏️ **Recámara principal con vestidor y baño completo**
- 🛏️ **2 recámaras secundarias con clósets y baño completo cada una**

🔷 **SEGUNDO NIVEL**

- 🌿 **Roof garden techado**
- 🌞 **Terraza al aire libre**
- 🚻 **Medio baño**
- 🧺 **Área de lavado o cuarto de servicio**

⚙️ **EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS**

- 💧 **Cisterna de 10,000 litros**
- 🔥 **Instalación de gas natural**
- 🚗 **Cochera techada para 3 automóviles**
- 🛡️ **Seguridad las 24 horas**

🌟 **AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO**

- 🏡 **Casa club**
- 🔥 **Área de fogatero**

- 🥩 **Zona de asadores**
- 🛝 **Juegos infantiles**
- 🪑 **Área de convivencia con mesas y sillas**
- 🚻 **Baños**

📍 **UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD**

- 🎓 **A 1 minuto de UVM**
- 🛣️ **A 4 minutos del Periférico Ecológico**
- 🎓 **A 10 minutos de la Universidad Iberoamericana**

🏡 **¡El hogar ideal para disfrutar de amplitud, comodidad y exclusividad en una excelente ubicación!**